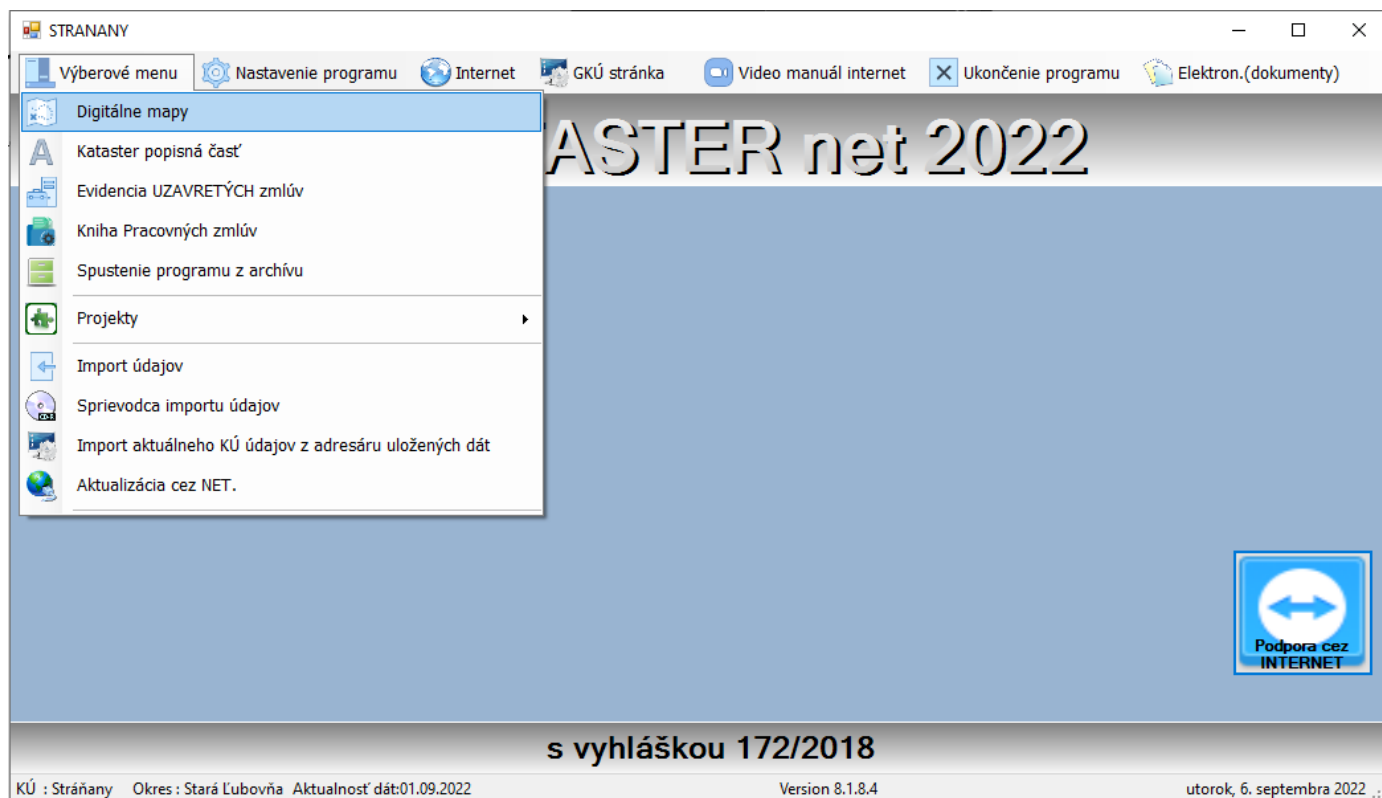


Základne inštrukcie obsluhy programu kataster

Základná obrazovka obsahuje tri základne tlačítka

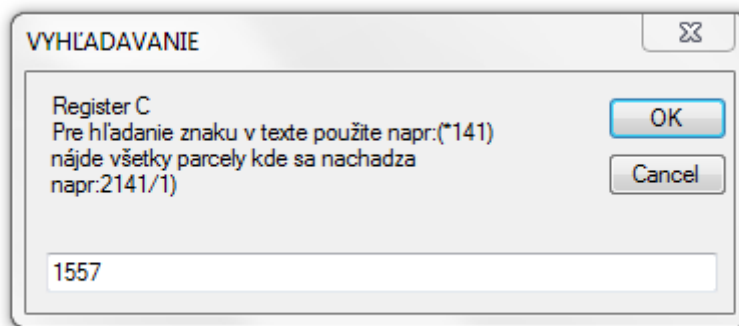
- A. Digitálne mapy
- B. Kataster popisná časť
- C. Evidencia zmlúv



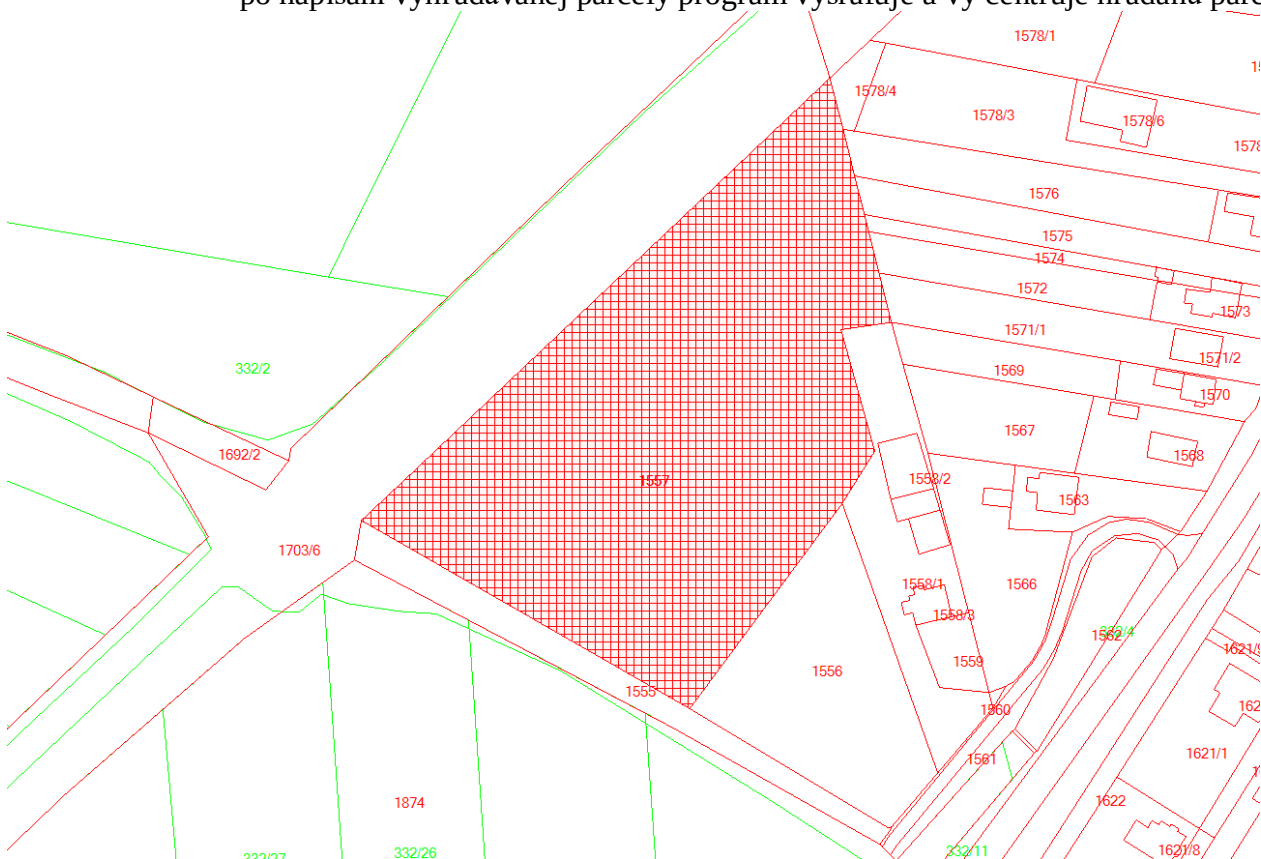
Digitálne mapy:

Vyhľadávanie parciel

- v hornej lište nájdeme a klikneme na **nastavenie zobrazovania**, následne pod tlačítkom **vyhľadať parcelu v určenom registru** zvolíme aký register chceme vyhľadať, potom klikneme na **vyhľadať parcelu v určenom registru** alebo klávesovú skratku **Ctrl+H**



- po napísaní vyhľadávanej parcely program vyšrafuje a vycentruje hľadanú parcelu .

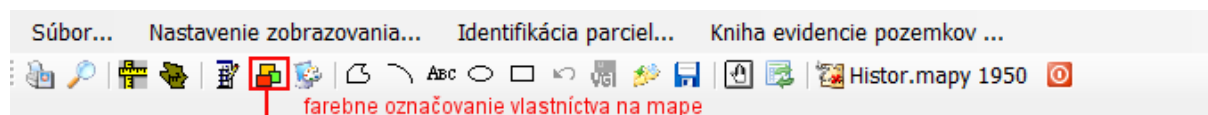


Zväčšovanie a zmenšovanie mapy

- mapu zmenšujeme a zväčšujeme buď kolieskom na myši alebo klávesmi F5 a F6
mapa sa zväčšuje a zmenšuje podľa polohy kurzoru myši.

Farebne označovanie vlastníctva na mape

- klikneme na ikonu troch farebných štvorcov vid' obrázok.



- otvorí sa nám tabuľka s menami, vyberieme si osobu ktorú chceme zvýrazniť na digitálnej mape. Pre lepší kontrast si môžeme zmeniť farbu označenia kliknutím na tlačítko **Farba pre označenie**. Ak budeme mať osobu vybranú a označenú klikneme na tlačítko **Vyznač na mape**. Klavesou Ctrl je možný multivýber. Porovnanie viacerých osôb urobíte tak že označené parcely jedného vlastníka jednou farbou formulár minimalizujete a dáte si opäť vyfarbiť iného inou farbou.

A screenshot of a dialog box titled 'Farebné vyznačenie parciel pre vlastníka'. The dialog has a toolbar at the top with icons for navigation and actions. Below the toolbar is a 'Filter:' field and a dropdown menu for 'LV (viacere LV oddeľ čiarkou):'. The main area contains a list of owners with their addresses. One entry is highlighted in blue. At the bottom, there is a 'Farba pre označenie' button with a red color swatch, a checkbox for 'Vyznačiť podiel na označených parcelách', and a checkbox for 'Upresniť vlastníka podľa RČ'. To the right of these options is a list of parcel numbers, with the first one highlighted in blue.

Farebné vyznačenie parciel pre vlastníka

288 z 3933 Vyznač na mape Označ SPF Koniec

Filter: LV (viacere LV oddeľ čiarkou):

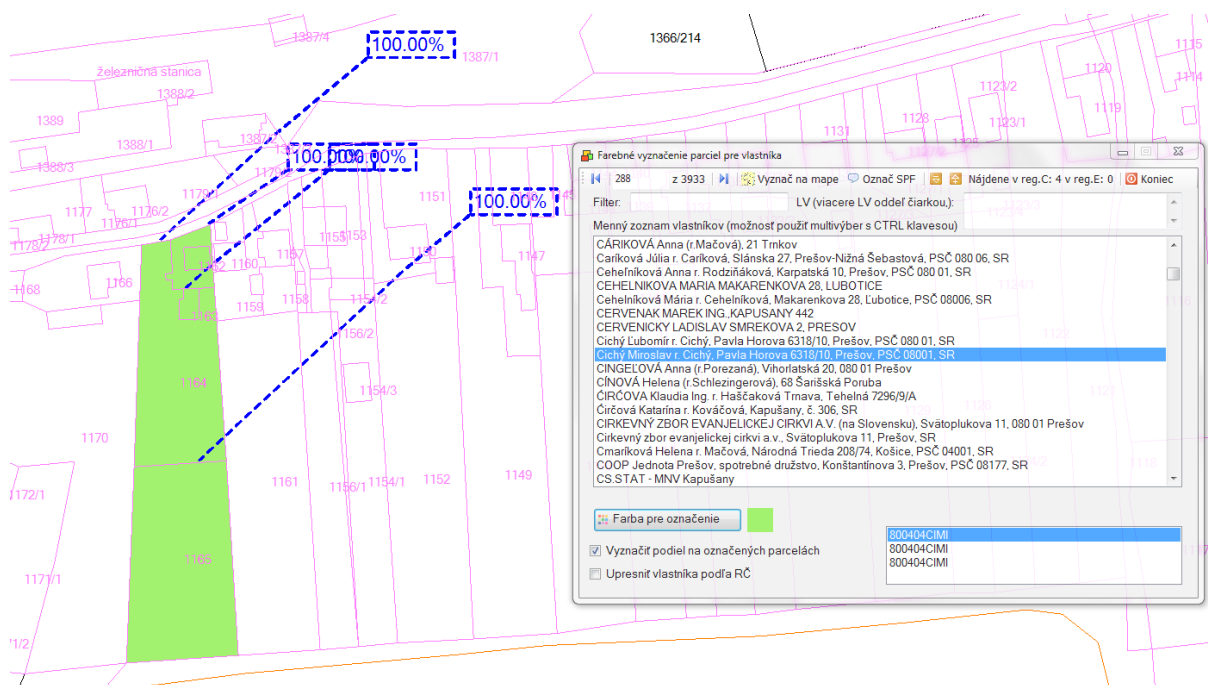
Menný zoznam vlastníkov (možnosť použiť multivýber s CTRL klavesou)

CÁRIKOVÁ Anna (r.Mačová), 21 Trnkov
Caríková Júlia r. Caríková, Slánska 27, Prešov-Nižná Šebastová, PSČ 080 06, SR
Cehelníková Anna r. Rodziňáková, Karpatská 10, Prešov, PSČ 080 01, SR
CEHELNIKOVA MARIA MAKARENKOVA 28, LUBOTICE
Cehelníková Mária r. Cehelníková, Makarenkova 28, Lubotice, PSČ 08006, SR
CERVENAK MAREK ING., KAPUSANY 442
CERVENICKY LADISLAV SMREKOVA 2, PRESOV
Cichý Ľubomír r. Cichý, Pavla Horova 6318/10, Prešov, PSČ 080 01, SR
Cichý Miroslav r. Cichý, Pavla Horova 6318/10, Prešov, PSČ 08001, SR
CINGELOVÁ Anna (r.Porezaná), Víhorlatská 20, 080 01 Prešov
CÍNOVÁ Helena (r.Schlezingarová), 68 Šarišská Poruba
ČIRČOVA Klaudia Ing. r. Haščáková Trnava, Tehelná 7296/9/A
Čirčová Katarína r. Kováčová, Kapušany, č. 306, SR
CIRKEVNÝ ZBOR EVANJELICKEJ CIRKVI A.V. (na Slovensku), Svätoplukova 11, 080 01 Prešov
Cirkevný zbor evanjelickej cirkvi a.v., Svätoplukova 11, Prešov, SR
Cmaríková Helena r. Mačová, Národná Trieda 208/74, Košice, PSČ 04001, SR
COOP Jednota Prešov, spotrebné družstvo, Konštantínova 3, Prešov, PSČ 08177, SR
CS.STAT - MNV Kapušany

Farba pre označenie

☒ Vyznačiť podiel na označených parcelách
☐ Upresniť vlastníka podľa RČ

800404CIMI
800404CIMI
800404CIMI



Kataster, popisná časť:

Výpis majetku, v popisnej časti klikneme na tlačítko *KOMPLET VYPIS*.

Rychle hľadanie Kataster portal cez INTERNET Najomne zmluvy...

Celé LV Čiastočné LV Evidenčný list ZOBRAZIŤ • DRUHÝ PARCEL Reg. Reg. STAVBY **KOMPLET VÝPIS** SPF Spoluvlastníci KONIEC

Dvojklikom zobrazíte grafické znázornenie, keď existujú mapy. **MAJETKOVÁ PODSTATA**

Parcely C Parcely E Stavby Byty a nebyty Evidenčné listy

	Číslo parcely	Výmera m2	Evidenč. list	Číslo zmeny/rok	Číslo LV	Umiest. pozemku (1-intravilant2-mimo)	TYP	KN-CLM	KN-PEC	KN-DON
▶	1035	815	264	19209	8	1	Zastavane pl...	2221	346	0
*										

VLASTNÍCI A PODIELY (súčet podielov na LV je: 1.00000)

	Vlastník (Priezvisko a Meno)	KN-CLV	RČ/ČO	Čitateľ	Menovateľ	Por. číslo	Pol. zmeny	KN-RCI	KN-TVL	KN
▶	Fertaľová Františka r. Gallová, Prostějov...	8	521125FEFR	1	2	1	9009	0	0	
	Fertaľová Františka r. Gallová, Prostějov...	8	521125FEFR	1	2	2	9009	0	0	
*										

PRÁVNE VZŤAHY

	KN-PCS	Poznámka	KN-PVZ	Číslo LV
▶	1	Pridelova listina ONV z 15.7.1964.19 D 1145/94.	9009	8
	2	V 2083/2009 Darovacia zmluva a Zmluva o zriadení vec...	9009	8
	0	V 2083/2009 Právo doživotného bývania v rodinnom do...	9009	8

1 z 2 Číslo aktuálneho LV: 8 Súčet výmery za celé LV: 815.00 m2 a podiel pre označeného vlastníka je: 815.00 m2. Čo je 100.00%

- Ak chceme zistiť výpis majetku daného vlastníka, označíme daného vlastníka a klikneme na tmavomodré tlačítko **VL**, ak chceme sumarizáciu **všetkých** vlastníkov na danom katastrálnom území klikneme na oranžové tlačítko **DBF**. Výpis jednotlivého vlastníka alebo celého katastrálneho územia si môžeme taktiež vytlačiť alebo uložiť do excelu. Viď obr:

Výber vlastníka pre sumarizáciu

Filter: **Výber vlastníka** **Databáza vlastníkov**

Adamis František r. Adamis a Mária Adamisová r. Hud...
 ADAMKOVIČOVÁ Natália, Zdobá 47, 044 41 Sady nad...
 Adzimová Daniela r. Magačová, M. Nešpora 35, Prešo...
 Adzimová Slávka r. Kalinová, Mgr. Matice Slovenskej...
 Amrich Peter r. Amrich a Marta Amrichová r. Kušnírová...
 Anderko František a Janette Anderková r. Trencianska...
 ANDERKO Ján (SPF)
 ANDERKO Jozef (manž Anna r. Onofrejevová) (SPF)
 ANDERKO Jozef (st.) (SPF)
 ANDERKO JOZEF a MONIKA R. NOVAKOVA
 Anderko Jozef r. Anderko, Hlavná 354/96, Fintice, PSČ...
 ANDERKO Jozef 354, 082 16 Fintice
 ANDERKO Juraj (SPF)
 ANDERKO Milan, 98, 082 41 Bajarov
 Anderko Pavel r. Anderko a Oľga Anderková r. Palušo...
 Anderko Pavol r. Anderko, Potočná 695/110, Prešov - I...
 ANDERKO Pavol, Potočná 10, 080 01 Prešov
ANDERKO STANISLAV a VLASTA R. REISTETEROVA
 ANDERKO STEFAN
 ANDERKO Štefan, 466, 082 12 Kapušany
 Anderková Alžbeta r. Michalková, Kapušany 199
 ANDERKOVÁ Anna r. (Onofrejevová) (SPF)
 ANDERKOVÁ Edit a (Lapošová), M. Benku 1, 080 01 P...
 Anderková Edit a. Lapošová Martina Benku 1, 080 01 F...
 András Daniel r. András, Ing. a Mária Andrásová r. Sec...
 András Michal r. András, Železničná 438/1, Kapušany, I...
 Andráščíková Emilia r. Pacoltová, Nám. sv. Martina 72...
 Andrášová Magdaléna r. Miklošová, Mgr. Železničná...
 Andrejko Michal r. Andrejko a Anna Andrejková r. Feč...
 Andrejko Michal r. Andrejko, Nová Štvrť 475/15, Kapu...
 Andrejko Štefan a Valéria Andrejková r. Kobulská
 Andrejko Štefan r. Andrejko a Valéria Andrejková r. Ko...
 Andrejko Štefan r. Andrejko, Ing., Nová Štvrť 15, Kapu...
 Andrejko Tomáš r. Andrejko, N. Štvrť 475/15, Kapušany
 Andrejko Tomáš r. Andrejko, N. Štvrť 475/15, Kapušany

Kompletný výpis majetku pre vybraného vlastníka

Katastrálne územie: KAPUŠANY

VÝPIS MAJETKU PRE VLASTNÍKA

ANDERKO STANISLAV a VLASTA R. REISTETEROVA

PARCELY reg. C

Číslo LV	Č. parcely	TYP	Umiest	PODIEL	PODIEL v m2 z	Výmera
1510	854/1	ZAHRADY	1	1 / 1	692.00	692

PARCELY reg. E

Číslo LV	Č. parcely	TYP	Umiest	PODIEL	PODIEL v m2 z	Výmera

STAVBY na parcele

Číslo LV	Č. parcely	Číslo súpisne	Druh stavby	PODIEL	na LV	PODIEL v m2 z	Výmera

Byty a nebyty

Číslo LV	Číslo bytu	Číslo poschoda	Číslo súpisne	Podiel	spot. nehnuteľ	PODIEL v m2	Výmera

REKAPITULÁCIA register C

	Súčet podielov v m2
ZAHRADY	692
Spolu:	692

REKAPITULÁCIA register E

	Súčet podielov v m2
Spolu:	0

Sumarizácia vlastníkov a ich podielov za celé KU

Identifikovaný vlastník	RČ/IČO	REG	Počet
Adamis František r. Adamis a Mária Adamisová r. Hudáková, Bertotove, č. 17, SR	690916ADFR	C	2
ADAMKOVIČOVÁ Natália, Zdobá 47, 044 41 Sady nad Torysou	510619ADNA	E	3
Adzimová Daniela r. Magačová, M. Nešpora 35, Prešov, PSČ 08001, SR	650807ADDA	E	11
Adzimová Slávka r. Kalinová, Mgr., Matice Slovenskej 3, Prešov, PSČ 08001, SR	680807ADSL	C	1
Amrich Peter r. Amrich a Marta Amrichová r. Kušnírová, Levočská 95, Prešov, PSČ 080 01, SR	591106AMPE	C	2

Vyhľadávanie listu vlastníctva

-V popisnej časti katastra, klikneme na tlačítko **Rýchle hľadanie** kde sa nám otvorí širší vyber toho čo chceme hľadať.

Výpis z katastra nehnuteľností - KAPUŠANY

Rýchle hľadanie **Kataster portal cez INTERNET** **Najomne zmluvy...**

Podľa mena vlastníka F4
 Hľadanie parcely C F5
 Hľadanie parcely E F6
 Hľadanie podľa súpisného čísla F7
 Číslo LV F8

MAJETKOVÁ PODSTATA

Číslo parcely	Výmera m2	Evidenčné list	Číslo zmeny/rok	Číslo LV	Umiest pozemku (1-intravilant, 2-mimo)	TYP	KN-CLM	KN-PEC	KN-DON
1040/1	1879	472	19209	129	1	ZAHRADY	2221	0	0
1040/3	79	472	19209	129	1	Zastavane pl...	2221	0	0

VLASTNÍCI A PODIELY (súčet podielov na LV je: 1.00000)

Vlastník (Priezvisko a Meno)	KN-CLV	RČ/IČO	Čitateľ	Menovateľ	Por. číslo	Pol. zmeny	KN-RCI	KN-TVL
Adamis František r. Adamis a Mária Ad...	129	690916ADFR	1	1	1	4209	-19730502	0
ADAMKOVIČOVÁ Natália, Zdobá 47, 0...	636	510619ADNA	1	14	5	703	0	0
ADAMKOVIČOVÁ Natália, Zdobá 47, 0...	1439	510619ADNA	1	2	1	703	0	0
Adzimová Daniela r. Magačová, M. Ne...	1159	650807ADDA	1	17	20	23410	0	0
Adzimová Daniela r. Magačová, M. Ne...	2046	650807ADDA	1	1	1	23410	0	0

PRÁVNE VZŤAHY

KN-PCS	Poznámka	KN-PVZ	Číslo LV
1	V-4246/2002, KUPNO-PREDAJNA ZMLUVA	11002	129
0	Zmluva o zriadení záložného práva pre Všeobecnú úver...	4205	129
1	Z-763/2009, Rozhodnutie o sč.	4209	129

1 z 7664 | Číslo aktuálneho LV: 129 | **Súčet výmery za celé LV: 1958.00 m2 a podiel pre označeného vlastníka je: 1958.00 m2. Čo je 100.00%**

-Pri vyhľadávaní zadáme začínajúce písmena alebo cele meno toho koho chceme najst, pokiaľ chceme vyhľadať písmena alebo meno ktoré sa nachádza v strede alebo na konci, vtedy použijeme predtým znak % napr. %Imrich

3. Spoluvlastníci

- V popisnej časti katastra si môžeme zistiť kto je spoluvlastníkom danej osoby a na akej parcele označením danej osoby a následne odkliknutím na tlačítko **Spoluvlastníci**.

Evidencia zmlúv:

Automatická tvorba zmlúv

- v evidencii zmlúv klikneme na tlačítko **Pomocne služby**. Na výber máme 9 možností: A1...B3. Tieto funkcie na základe stanovených pravidiel vytvoria databázu podielov pozemkov a následné z nich sa dajú vytvoriť zmluvy. Každé z týchto pravidiel je špecifické tým ako nájomné zmluvy budú tvorene, začínajúce z **A** vychádzajú z užívateľskej vrstvy LPIS (2. vrstvy) a **B** vychádzajú z LV a druhu pozemku ako sú na LV (vôbec nie je potrebná druhá vrstva Lpis). Výhodou automatickej tvorby je minimálny čas na vytvorenie agendy a aktualizácie. Po vytvorení pozemkov z pomocných služieb pokračujeme **Vytvorením zmlúv pre všetkých** kde si zadáme dátum, poradové čísla od ktorého bude tvoriť zmluvy a či tieto zmluvy budú tvoriť aktívnu evidenciu alebo neaktívnu. Aktívna evidencia je taká z ktorej všetky štatistiky vychádzajú (zazmluvnenosť v % atd.).

Evidencia zmlúv - AKTÍVNE ZMLUVY

3 z 2098 Pridať záznam Zmazať záznamy Kontr.zmlúv s podielmi Zostava WORD Nastav. cesty vzoru Upraviť vzor Tlač knihy zmlúv Aktívne/neaktívne zmluvy Scanner čiar

Dedičské konanie Deaktivácia zmluvy Oprava údajov Prepočet nájomného Zobrazenie prílohy Kontrola nájomného Vytvor zmluvy pre všetkých Zrušiť všetky zmluvy

Vlastníci Hľadanie zmien predošlého obdobia Kontrola zmluvy s knihou pozemkov Urbariát (určenie LV) Pomocné služby Zobrazíť zazmluvnené parcely Export dát do EXCEL

Uzávierka zmlúv Ukaž uzavreté zmluvy Pohľad do histórie Vyplata nájomného Modul Aktualizácie cez internet

Filter priezvisko: Filter podľa KÚ: ALL KAPUŠANY Filter podľa druhu platieb a užívania Iné zaujímavé Iné zaujímavé f

Filter poznámka: Všetky záznamy Platené finančne Platené v naturáliach Náhradné užívanie Určené plátbou účtom

	Číslo zmluvy	PRIEZVISKO	MENO	TIT	VMERA	NAJOMNE	AKTIVNA	ZAOKR
	2013/12/8...	Adamis	František		0 0000.00	0.00	☒	
	2013463	ADAMKOVIČOVÁ	Natália		0 0000.00	0.00	☒	
	2013/12/8...	Adzimová	Slávka	Mgr.	0 1048.00	34.79	☒	
	2013793	Adzimová	Daniela		0 0000.00	0.00	☒	
	2013/12/6...	Amich	Peter		0 0000.00	0.00	☒	
	2013494	Andenko	Pavol		0 0000.00	0.00	☒	
	2013504	ANDERKO	Štefan		0 0000.00	0.00	☒	
	2013540	Andenko	Jozef		0 0000.00	0.00	☒	
	2013/12/7...	ANDERKO	STANISLAV		0 0000.00	0.00	☒	
	2013365	ANDERKO	Milan		0 5819.00	193.16	☒	

Odstránenie duplicit parciel v knihách pozemkov
Doplnenie Rodného priezviska z údajov Katastra
Export selectovaných zmlúv do súboru
Zoznam zmlúv a LV na nich
Zoznam užívaných C parciel a im prinaležiacich E parciel
Zostavy inventarizácií
Sprievodca výberu identifikácie pri tvorbe zmlúv
A 1:Použiť v zmluvách prieniky s LPIS
A 2:Použiť v zmluvách celé parcely, ktoré su užívané v %
A 3:Použiť v zmluvách celé parcely, ktoré su užívané v % ostatné na prieniky LPIS
A 4:Použiť v zmluvách celé parcely % v LPIS a vyradenia z evidencie pod % užívania
A 5:Použiť v zmluvách celé parcely podľa typu a zarovení v LPIS
A 6:Použiť v zmluvách celé parcely, ktoré sú užívané v % ostatné na LPIS (podľa nast.SKUPIN)
B 1:Použiť v zmluvách celé parcely podľa typu
B 2:Kombinácia A4 a plôch mimo LPIS
B 3:Kombinácia A4 a plôch mimo LPIS vybraných podľa druhu pozemku
Manuálne vložené údaje
Prenos databáz podľa vlastného výberu
Ukaž zmeny u vlastníkov v porovnaní z údajmi archivu

MESTO
Bertotovce
Zdoba
Prešov
Prešov
Prešov
Prešov - N.Šebas...
Kapušany
Fintice
Bajerov

Manuálna tvorba zmlúv

- poznáme 2 spôsoby po 1. v evidencii zmlúv klikneme na tlačítko **Pridať záznam** vyplníme číslo zmluvy a **Vyhľadáme v databáze vlastníka**, doplníme zvyšok. Tlačítko **Manuálne vloženie dát** nám otvorí tabuľku v ktorej si môžeme vybrať či záznam pridáme do zmluvy (**vložiť do kníh NA ZMLUVU**) alebo ako dodatok (**vložiť do kníh AKO DODATOK**). Tento postup je vhodný pre tvorbu zmlúv na vlastníka prídanim podielov parciel.

3 z 2098 Pridať záznam Zmazať záznamy Kontr.zmlúv s podielmi Zostava WORD Nastav. cesty vzoru Upraviť vzor Tlač knihy zmlúv Aktivne/neaktivne zmluvy Scanner

Dedičské konanie Deaktivácia zmluvy Op Hľadanie zmien predošlého Uzávierka zmlúv Ukaž uzavreté zmluvy Pohl

Filter priezvisko: ALL KAPUŠANY Filter poznámka:

Číslo zmluvy	PRIEZVISKO	MENO
2013/12/8...	Adamis	František
2013463	ADAMKOVIČOVÁ	Natália
2013/12/8...	Adzimová	Slávka
2013793	Adzimová	Daniela
2013/12/6...	Amich	Peter
2013494	Andenko	Pavol
2013504	ANDERKO	Štefan
2013540	Andenko	Jozef
2013/12/7...	ANDERKO	STANISLAV
2013365	ANDERKO	Milan
2013/12/6...	Andenko	František
2013/12/7...	ANDERKO	JOZEF
2013191	Anderkova	Aľžbeta
2013638	Anderková	Edita
2013/12/6...	András	Daniel
2013/12/1...	András	Michal
2013/12/7...	Andraščíková	Emília

Detail zmluvy

ČÍSLO ZMLUVY: ZACIATOK: 2. decembra 2013 KONIEC: 2. decembra 2023

TIT: Hľadať v databáze ... CISLO ROZHODNUTIA:

MENO: NAJOMNE NA VYPLATU €: 0,00 NAJOMNE POVODNA: 0,00

PRIEZVISKO: VYMER PRE VYPLACANIE: 0 0000,00 VYMER POVODNA: 0 0000,00

Rodné priezvisko: Číslo zmeny (č. starej zmluvy):

ADRESA: AKTIVNA: ☒ TELEFON: Podpísaná:

MESTO: RČ/ICO v evidencii POZEMKY:

PSC: ODOSLANÉ: Druh platby (P, Š, Ú):

Rod číslo/ICO dokument: (dátum nar. bude z vypočítaný z RC) VRÁTENÉ: Vrátená Nájom.zmluva:

Zadať bez lomítka Vyplatené fin.: 0,00 Dátum úhrady: Vyplatená Nájom.zmluva:

Vyplatené v naturáliach: 0,00 Nahradné užívanie výmera v m2: 0 0000,00 Vrátená platba:

POZNAMKA TEXT: Nahradné užívanie suma v EUR: 0,00 Daň platená vlastníkom:

Číslo účtu: Evidované vo faskli: Platené za obdobie:

Variant sadzby nájomného: 1 Poštovné za šek: 0,00 Dedič po:

Priemerná sadzba za ha: 0 ZAKRUHLLENIE: 0

Zmeň kód v evidencii pozemkov B1-B6 Manuálne vloženie dát Individuálna sadzba

KATASTRE poznámka:

OK Cancel

2.v digitálnych mapách si zvolíme dvojklikom parcelu ktorú chceme zazmluvniť. A zvolíme aký spôsob to chceme zazmluvniť. Vid obr. Pod. Tento postup je vhodný pre tvorbu zmlúv na parcelu pridaním podielov označeného vlastníka alebo pre všetkých.

Najdené parcely

(Parcela 1.vrstva UO: 1403/29)-(Parcela 2.vrstva C-LPIS:)-(Parcela 3.vrstva C: 1850/1)

Podrobnosti o parcele

Číslo parcely: 1403/29 Výmera na mape: 9013.96

Register: E Výmera v databáze: 9017

Druh pozemku: Orná pôda Zazmluvnenie parcely v percentách: 0.00 %

Súčet podielov na označeného vlastníka: 751.42

V SR SPF: 0.00 % v Neznamení vlastníci v sprave SPF 16.67 % , známi vlastníci 83.33 %

VLASTNÍCI

Vlastník	Č	MEN	List vlastn.	KN-ICO	PCS	KN-PVZ	KN-RCI	KN-TVL	KN-
Kočišová Monika r. Gogoľová. Hlavná ...	1	12	2538	740317KOMO	1	4212	0	0	
Gogoľ Miroslav r. Gogoľ, Ing., Levočsk...	1	12	2538	570329GOMI	2	1713	0	0	
LAPOŠOVÁ Mária, 260, 082 16 Fintice ...	1	12	2538	320203LAMA	3	4212	0	0	
VAVREKOVÁ Mária (r.Čuláková), 370, ...	1	6	2538	430603VAMA	4	4212	0	0	
GOGOL Juraj (manž.Mária r.Karabinoš...	1	6	2538	0	5	4212	0	3	

Vlastníci v prvej vrstve Vlastníci v druhej vrstve Vlastníci v tretej vrstve

Overenie cez KATASTERPORTAL Zobrazíť List Vlastníctva Ukaž GOOGLE mapách

Presun parc. do nájmu CELÁ Presun parc. do nájmu PRIENIKY Presun do nájmu Prieniku z ostat. LPIS Vymazať parc. zo zmlúv Info o prienikoch

Zmena sadzieb

- v evidencii zmlúv klikneme na tlačítko **prepočet nájomného** a následne **číselník sadzieb podľa druhu pozemku** . Po upravení číselníka sadzieb uložíme . po uložení budeme mať na vyber či chceme uložiť zmeny aj do ostatných katastrálnych území.

1 z 2098 | Pridať záznam | Zmazať záznamy | Kontr.zmlúv s podielmi | Zostava WORD | Nastav. cesty vzoru | Upraviť vzor | Tlač knihy zmlúv | Aktívne/neaktívne zmluvy | Scanner čiar

Dedičské konanie | Deaktivácia zmluvy | Oprava údajov | **Prepočet nájomného** | Zobrazenie prílohy | Kontrola nájomného | Vytvor zmluvy pre všetky | Zrušiť všetky zmluvy

Uzávierka zmlúv | Ukáž uzavreté zmluvy | Pohľad do histórie

Filter priezvisko: Filter poznámka:

Filter podľa KÚ: **ALL** KAPUŠANY

Prepočet nájomného

- Prepočítať podľa číselníka druhu pozemkov
- Prepočítať podľa číselníka druhu pozemkov vzhľadom na reg.C
- Prepočítať podľa číselníka LPIS
- Prepočítať podľa BPEJ
- Číselník sadzieb podľa druhu pozemku**
- Import z minulého obdobia pozemky pre nájom a číselník sadzieb

☐ Náhradné užívanie
☐ Určené plátbou účtom

Aktuálne KU je KAPUŠANY

	Číslo zmluvy	PRIEZVISKO	MENO	TIT	VYMERA	NAJOMNE	AKTIVNA	ZAOKRUHLENIE	Nahradné užívanie suma	Nahradné užívanie výmera m2	ADRESA	PSC	Daň platená vlastníkom	MESTO
▶	2013/12/8...	Adamis	František		0 0000,00	0,00	☒	0	0,00	0 0000	17		☐	Bertotovo
	2013463	ADAMKOVIČOVÁ	Natália		0 0000,00	0,00	☒	0	0,00	0 0000	47	044 41	☐	Zdoba
	2013/12/8...	Adzimová	Slávka	Mgr.	0 1048,00	34,79	☒	0	0,00	0 0000	Maticie Slovensk...	08001	☐	Prešov
	2013793	Adzimová	Daniela		0 0000,00	0,00	☒	0	0,00	0 0000	M.Nešpora 35	08001	☐	Prešov
	2013/12/6...	Amrich	Peter		0 0000,00	0,00	☒	0	0,00	0 0000	Levočská 95	080 01	☐	Prešov
	2013494	Anderko	Pavol		0 0000,00	0,00	☒	0	0,00	0 0000	Potočná 6951/10	08006	☐	Prešov - I
	2013504	ANDERKO	Štefan		0 0000,00	0,00	☒	0	0,00	0 0000	466	082 12	☐	Kapušaný
	2013540	Anderko	Jozef		0 0000,00	0,00	☒	0	0,00	0 0000	Hlavná 354/96	082 16	☐	Fintice
	2013/12/7...	ANDERKO	STANISLAV		0 0000,00	0,00	☒	0	0,00	0 0000			☐	

- Ak chceme niekomu priradiť individuálnu sadzbu, tak najprv označíme osobu na ktorej chceme vykonať zmeny a klikneme na tlačítko **oprava údajov** a následne **Individuálna sadzba**.

4. prepínanie aktívne / neaktívne zmluvy

v evidencii zmlúv v hornej lište si môžeme prepínať viditeľnosť medzi aktívnymi a neaktívnymi zmluvami (**Aktívne/Neaktívne zmluvy**) . Ak chceme zmeniť status aktívny/neaktívny vlastník , tak ho označíme a klikneme na tlačítko **Oprava údajov** a zaškrtneme alebo odškrtneme tlačítko **AKTIVNA** .

4 z 2098 Pridať záznam Zmazať záznamy Kontr.zmlúv s podielmi Zostava WORD Nastav. cesty vzoru Upraviť vzor Tlač knihy zmlúv **Aktívne/neaktívne zmlu**

Dedičské konanie Deaktivácia zmluvy **Oprava údajov** Prepočet nájomného Zobrazenie prílohy Kontrola nájomného Vytvor zmluvy pre všetkých Zrušiť všetky zmluvy

Vlastníci Hľadanie zmien predošlého obdobia Kontrola zmluvy s knihou pozemkov Urbariat (určenie LV) Pomocné služby Zobraziť zazmluvnené parcely Export dát do EXCEL

Uzavierka zmlúv Ukaz uzavretých

Detail zmluvy

Filter priezvisko: Filter poznámka:

Číslo zmluvy	PRIEZVISKO
2013/12/8...	Adamis
2013463	ADAMKOVIČOVÁ
2013/12/8...	Adzimová
2013793	Adzimová
2013/12/6...	Amich
2013494	Anderko
2013504	ANDERKO
2013540	Anderko
2013/12/7...	ANDERKO
2013365	ANDERKO
2013/12/6...	Anderko
2013/12/7...	ANDERKO
2013191	Anderkova
2013638	Anderková
2013/12/6...	András
2013/12/1...	András
2013/12/7...	Andraščíková
2013706	Andraššová
2013928	Andrejko
2013923	Andrejko

ČÍSLO ZMLUVY: 2013793 ZACIATOK: 2. decembra 2013

TIT: Hľadať v databáze ... KONIEC: 2. decembra 2023

MENO: Daniela CISLO ROZHODNUTIA:

PRIEZVISKO: Adzimová NAJOMNE NA VYPLATU €: 0.00 NAJOMNE POVODNA: 274,71

Rodné priezvisko: Magáčová VYMERA PRE VYPLACANIE: 0 0000,00 VYMERA POVODNA: 0 8275,84

ADRESA: M.Nešpora 35 Číslo zmeny (č. starej zmluvy):

MESTO: Prešov **AKTIVNA:** ☒

PSC: 08001 TELEFON:

Rod číslo/iČO dokument: 650807ADDA Podpísaná:

Zadat bez lomítka Vyplatené fin.: 0.00 ODOSLANÉ: Druh platby (P,Š,Ú):

Vyplatené v naturáliach: 0.00 VRÁTENÉ: Vrátená Nájom zmluva:

POZNAMKA TEXT: Dátum úhrady: Vyplatená Nájom zmluva:

Číslo účtu: Variant sadzby nájomného: 1 Nahradné užívanie výmera v m2: 0 0000,00 Vrátená platba:

Nahradné užívanie suma v EUR: 0,00 Daň platená vlastníkom:

Evidované vo fascikli: Platené za obdobie:

Poštovné za šek: Dedič po:

ZAOKRUHLENIE: 0

Priemerná sadzba za ha: Nie je číslo

Zmeň kód v evidencii pozemkov B1-B6 Manuálne vloženie dát Individuálna sadzba

KATASTRE poznámka:

OK Cancel

5. Zostava WORD

- Služi na zostavenie zmluvy do výstupného dokumentu (word, wordpad) podľa vyplnených údajov označeného vlastníka v databáze. Program nahradí kľúčové slova [KLUCOVE SLOVO] údajmi z databazi. Zoznam kľúčových slov:

- [ADRESA]
- [PRIEZVISKO]
- [MENO]
- [PSC]
- [MESTO]
- [TITUL]
- [VZOREC]
- [NARODENY] z Rod. Čísla vytvorí dátum narodenia
- [RC] rodne číslo ičo
- [NAJOMNE]
- [VYMERA]
- [VYMERAHA]
- [CISLOZMLUVY]
- [ZACIATOK]
- [KONIEC]
- [CISLOROZHODNUTIA]
- [NAHRUZIVANIEVYMERA]
- [PVZ] označenie starej zmluvy
- [FASCIKEL] EVIDOVANE VO FASCIKLI
- [DATZMENY] DATUM ZMENY
- [TELEFON]
- [POZNAMKA]

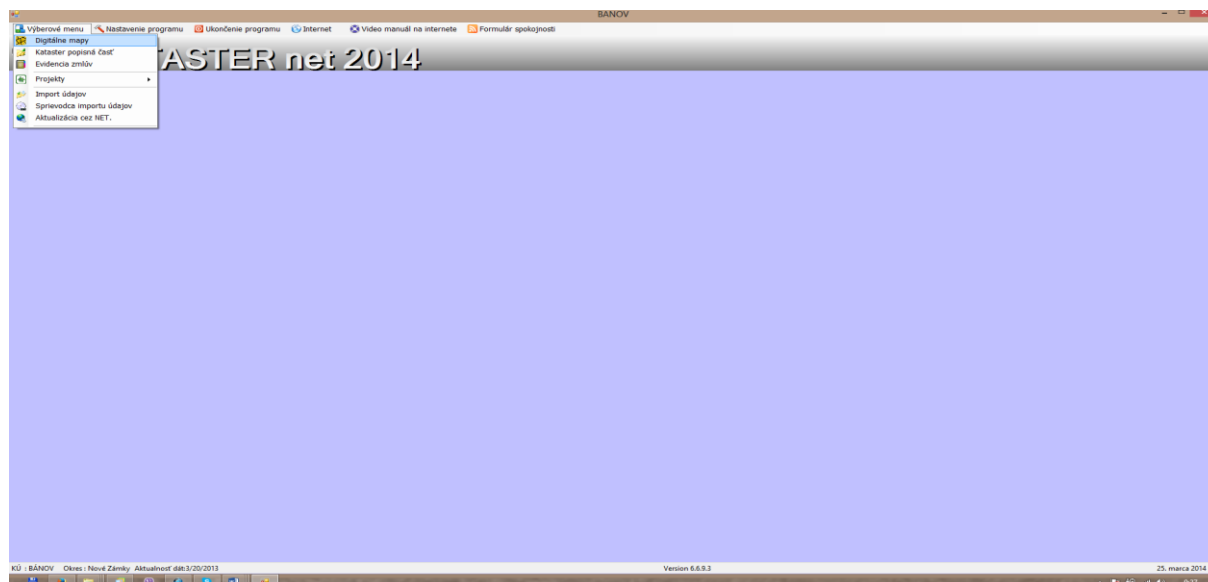
w. [VYPLATENE]
x. [NATURALIE]
y. [ODOSLANE]
z. [VRATENE]
aa. [CISLOUCTU]
bb. [DATUMUHRADY]
cc. [VYPLATENE]
dd. [NATURALIE]
ee. [VYMERAPRAVENA]
ff. [NAJOMNENAHRADNE]
gg. [RODNE] rodne priezvisko
hh. [NAJOMNE_POVODNA] POVODNA ZMUVA BEZ DODATKOV
ii. [VYMERAHA_POVODNA] POVODNA ZMUVA BEZ DODATKOV
jj. [VYMERAOPHA] Výmera OP v LPIS v (ha)
kk. [VYMERAOPMIMOHA] Výmera OP časti mimo LPIS
ll. [VYMERAOSTHA] Výmera plôch v LPIS, ktoré nie sú OP v (ha)
mm. [VYMERAOSTMIMOHA] Výmera časti mimo LPIS, ktoré nie sú OP v (ha)
nn. [NAJOMNEOP] Nájomné OP v LPIS
oo. [NAJOMNEOPMIMO] Nájomné časti mimo LPIS druh pozemku OP
pp. [NAJOMNEOST] Nájomné časti v LPIS ,ktorá nie je OP
qq. [NAJOMNEOSTMIMO] Nájomné časti mimo LPIS,ktoré nie sú OP
rr. [VYMERAOPVLPISHA] Výmera v LPIS v (ha)
ss. [VYMERAOPMIMOVLPIHA] Výmera mimo LPIS v (ha)
tt. [NAJOMNEOPVLPIS] Nájomné v LPIS
uu. [NAJOMNEOPMIMOLPIS] Nájomné mimo LPIS
[KU] V katastrálnych územiach

6. Nastavenie šablóny pre zostavu

- v evidencii zmlúv klikneme na tlačítko **Nastav. Cesty vzory** kde sa nám otvorí okno v ktorom nasmerujeme umiestnenie šablóny. Označeného vlastníka si môžeme zobrazit' v zostave tlačítkom **Zostava WORD** , ak chceme vytlačiť viacero vlastníkov možný je multivýber klávesovou skratkou ctrl.

POKROČILEJŠIE inštrukcie obsluhy programu KATASTER.

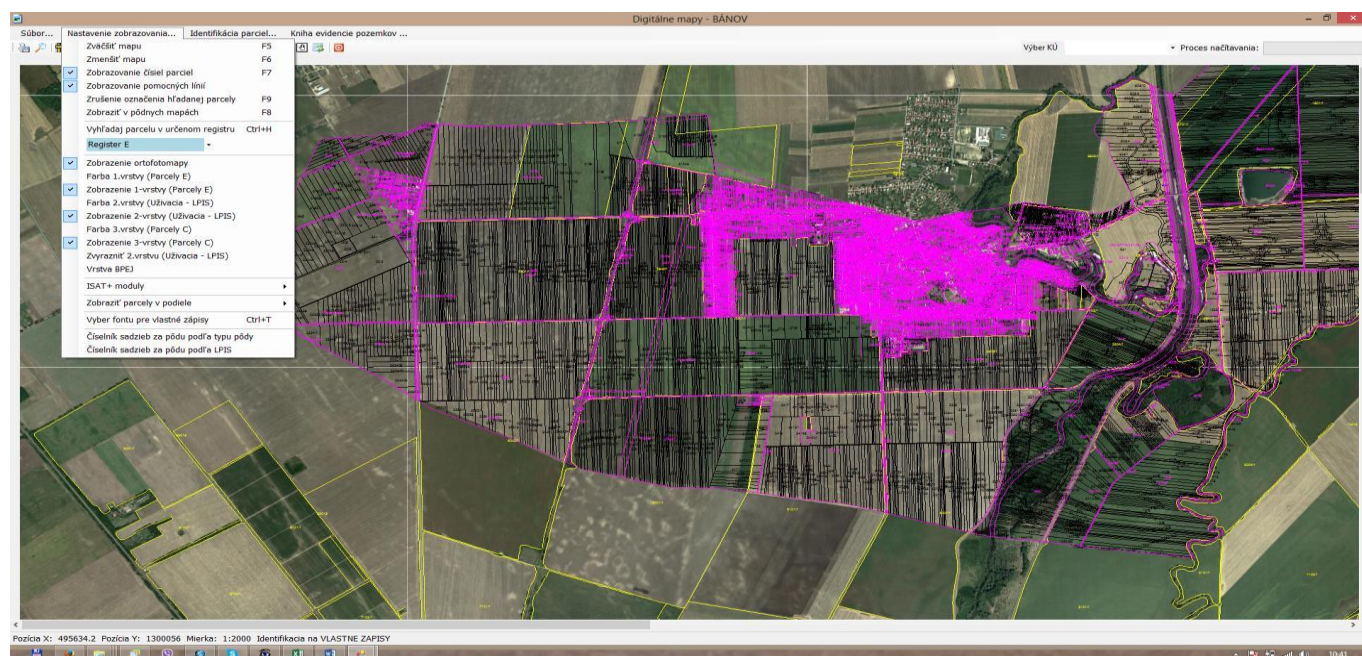
DIGITALNA ČASŤ



- Do digitálnej časti vchádzame cez **výberové menu – digitálne mapy**
- Program sa spýta či chceme otvoriť ortofotosnímky – ANO
- Ak budeme mať bielu obrazovku (nebudeme vidieť mapy), použijeme druhú ikonu zprava (vyzerá ako ) **vystredenie mapy**
- Pohyb po mape zapíname tretou ikonou zprava – ikona dlane – **pohyb po mape**
- Katastrálne územia prepíname cez rolovaciu lištu v pravom rohu – **výber KÚ**, následne hneď použijeme ikonu na vystredenie mapy (viď vyššie)

Modul „NASTAVENIE ZOBRAZOVANIA“

- V tomto module si vieme zapínať a vypínať jednotlivé vrstvy a meniť ich farby
- Prepíname si register C/E a identifikujeme parcelu podľa čísla parcely
- Zobrazujeme parcely v podiele



- F4 = vyznačenie plochy, ktorú chcem tlačit'
- F5 = zväčšenie detailu mapy (aj kolieskom myši)
- F6 = zmenšenie detailu mapy (aj kolieskom myši)
- F7 = čísla parciel
- F8 = VUPOP (vyvoláme aj pravým tlačítkom myši, posledný riadok)
- F9 = zrušenie označenia hľadanej parcely

Čierne slížiky – prvá vrstva E stav

Oranžové slížiky – druhá vrstva LPIS – užívaná plocha (zvýrazníme si ju na mape cez **nastavenie zobrazovania – zvýrazniť druhú vrstvu**)

Fialové/ružové slížiky – tretia vrstva C stav

Identifikácia parcely:

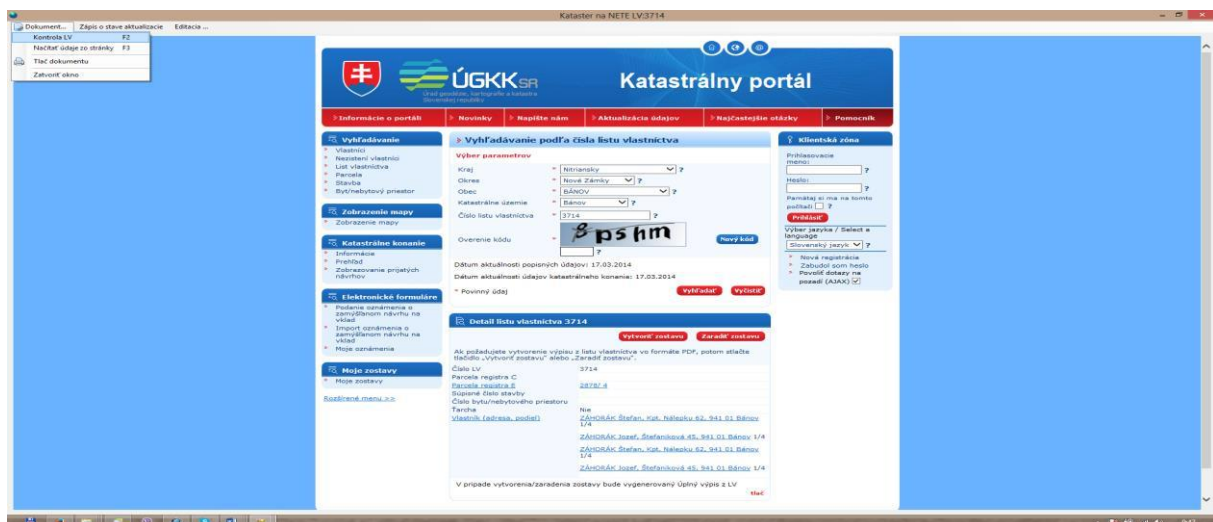
- A) Ak vieme, kde sa parcela nachádza
- B) Ak poznáme číslo parcely
- C) Ak poznáme meno vlastníka

A) Ak vieme, kde sa parcela nachádza:

- 2x klikom si identifikujeme danú parcelu
- Výmera v databáze je totožná s výmerou na liste vlastníctva, ktorý je aktuálny vždy ku dňu inštalácie programu alebo ku dňu aktualizácie údajov

Ako si môžem aktualizovať list vlastníctva?

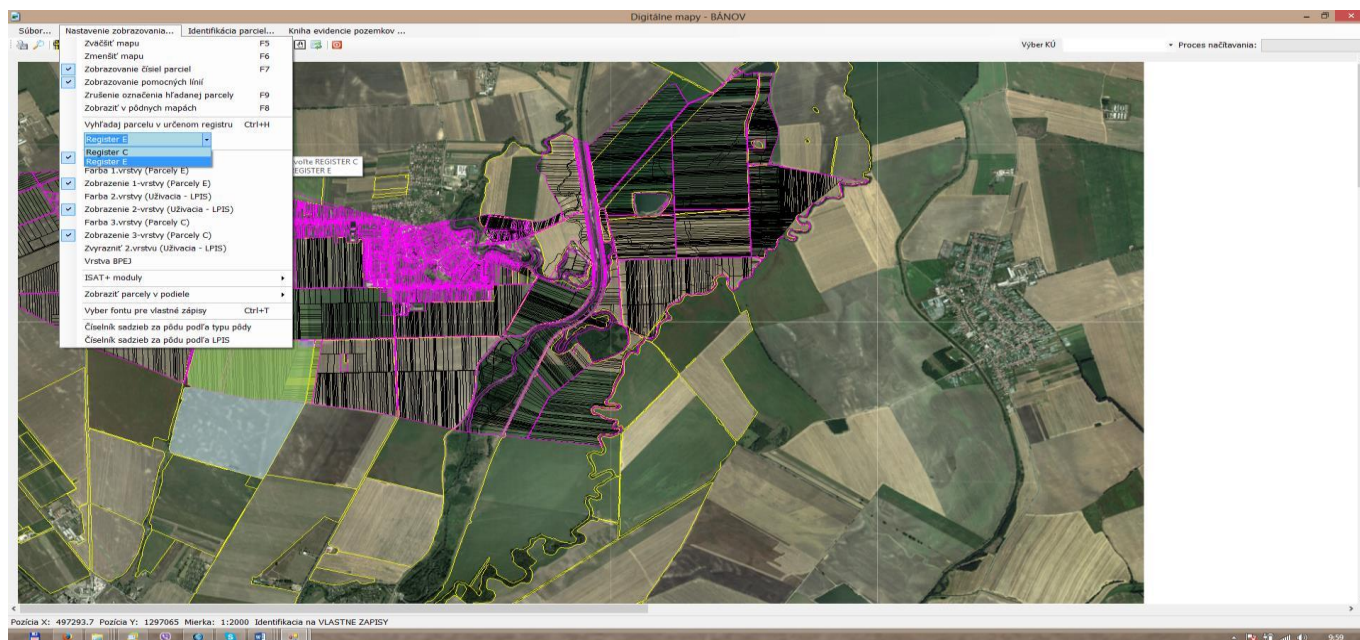
- Cez **overenie cez katasterportál** – zadáme číselný kód, ak nám vyhľadá LV na kataster portáli, porovnáme si ho s LV, ktorý máme v programe – v ľavom hornom rohu klikneme na **dokument - načítať údaje zo stránky**



Program nahraje nové údaje z portálu.

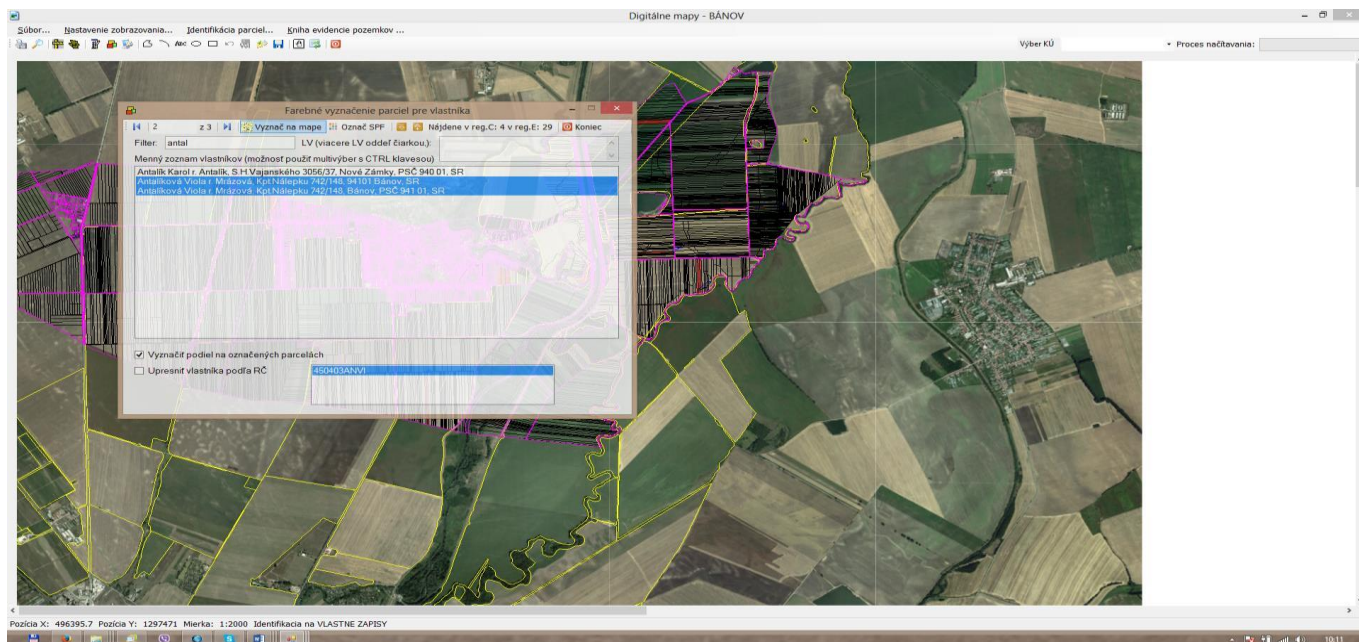
Identifikácia parcely ak poznáme číslo parcely

- Musíme vedieť či hľadáme v C-čkovom registri alebo E-čkovom registri. Registre si prehadzujeme cez **nastavenie zobrazovania – register C/E** a použijeme buď riadok cez nastavenie zobrazovania s názvom **vyhl'adaj parcelu v určenom registri** alebo cez druhú funkciu zľava **LUPA**
- Zadáme číslo parcely
- Program sa spýta či chceme hľadať ďalej – ANO dáme len v prípade, že by parcelu pretínala napr. cesta/ vodný tok alebo iné
- Parcelu ktorú hľadáme nám program vyšrafuje červenými štvorčekmi a identifikujeme ju rovnako ako v predchádzajúcom bode A

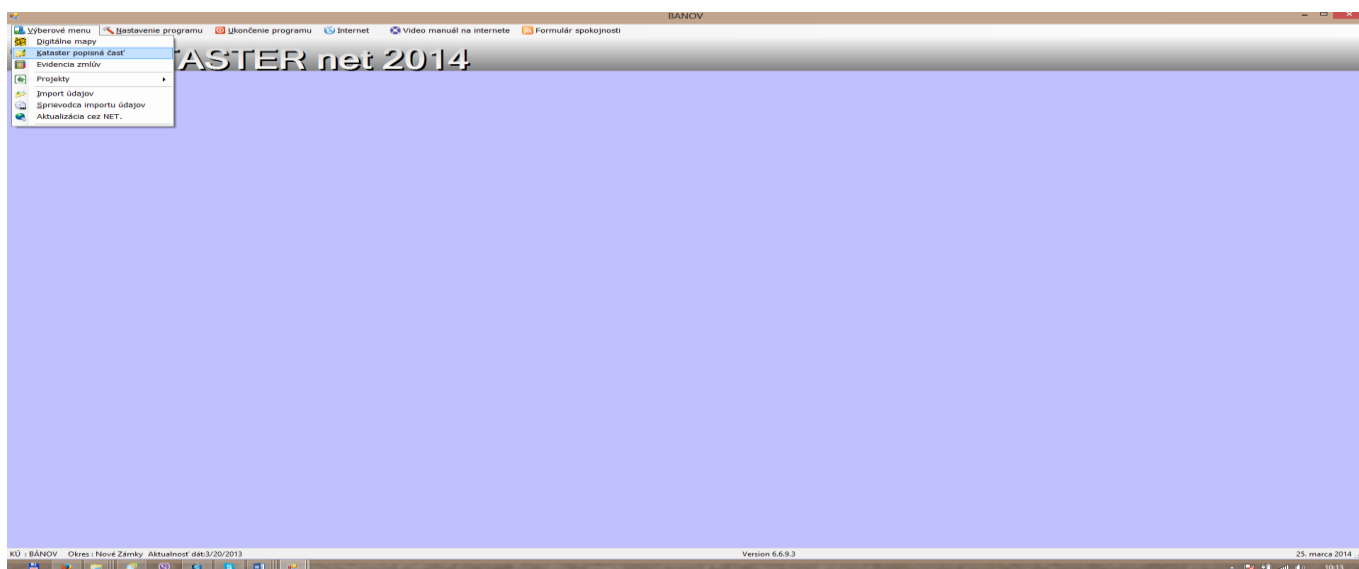


Ak poznáme meno vlastníka

- Použijeme šiestu ikonu zľava – **farebné štvorčeky – vyznačiť na mape vlastníctvo**
- Dostaneme zoznam mien za celý kataster, v ktorom sa nachádzame
- Vyfiltrujeme meno vlastníka, ktorého hľadáme (treba aj bez diakritiky, nakoľko toľko krát sa tam ten človek nachádza, koľkými spôsobmi je zapísaný na katastri)
- Ak bude viac riadkov, kontrolujem identifikátor (skladá sa z roku narodenia, mesiaca, dňa a prvých dvoch písmen z priezviska a mena)
- Označíme všetky riadky s rovnakým identifikátorom a dáme **vyznač na mape** (vypíše nám, v koľkých C-čkových a koľkých E-čkových parceliach sa parcely nachádzajú)
- Minimalizujeme tabuľku a červenou farbou nám vyhl'adá všetko, kde má daný vlastník podiel



- ak chceme vidieť aj výmeru daných parciel pre vlastníka ktorého sme hľadali postup je nasledovný:
základná fialová obrazovka – výberové menu – kataster popisná časť



- **komplet výpis**

Výpis z katastra nehnuteľností - BĀNOV

Rychlé hľadanie Kataster portal cez INTERNET Najomne zmluvy...

1 Celé LV 2 Čiastočné LV Evidenčný list ZOBRAZIŤ DRUHÝ PARCEL Reg. STAVBY KOMPLET VÝPIS SPF KONIEC

Dvojklikom zobrazíte grafické záznamenie, keď existujú mapy.

MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely C Parcely E Stavby Byty a nebyty Evidenčné listy

Skompletovanie majetku vrátane výpočtu podielov pre vlastníka.

5 podperou multi výberu.

Číslo parcely	Výmera m2	Evidenčný list	KN-PVZ	KN-CLM	Číslo LV	KN-PEC	KN-DRV	KN-PKK	KN-PRP	KN-SPN	KN-UMP	TYP	CPA
12	411219RATO	1	12	1	243/14	0	0	0	0	0	0	0	0
2	550511POVE	2	12	2	243/14	0	0	0	0	0	0	0	0
3	460501LAFI	1	12	3	243/14	0	0	0	0	0	0	0	0
4	230718JAMA	1	12	4	243/14	0	0	0	0	0	0	0	0
5	700905BRO	1	12	5	243/14	0	0	0	0	0	0	0	0
6	550918SOEM	1	12	6	243/14	0	0	0	0	0	0	0	0
7	411219RATO	1	12	7	243/14	0	0	0	0	0	0	0	0
8	430623HOZU	1	24	8	243/14	0	0	0	0	0	0	0	0
9	550823JAZD	1	24	9	243/14	0	0	0	0	0	0	0	0
10	710903BIMO	1	12	10	243/14	0	0	0	0	0	0	0	0
11	550918SOEM	1	12	11	243/14	0	0	0	0	0	0	0	0
12	460501LAFI	1	12	12	243/14	0	0	0	0	0	0	0	0

VLASTNÍCI A PODIELY (súčet podielov na LV je: 1.00000)

Vlastník (Priezvisko a Meno)	KN-CLV	RČ/ČO	Čitateľ	Menovateľ	Por. číslo	Pod. zmeny	KN-RCI	KN-TVL	KN-TYP	Priezvisko	Meno	Rodné	KN-CPO	Mesto	Orient. č.	Štát
12	411219RATO	1	12	1	243/14	0	0	0	0	RACEK	TOMÁŠ	1	1	MAJIA Č.3	941 01 BĀNOV	
2	550511POVE	2	12	2	243/14	0	0	0	0	POROČÁKO	VERONIKA	1	1	MAJIA Č.3	941 01 BĀNOV	
3	460501LAFI	1	12	3	243/14	0	0	0	0	LAUROVÁ	FILOMENA	1	1	MAJIA Č.3	941 01 BĀNOV	
4	230718JAMA	1	12	4	243/14	0	0	0	0	JANCOVICO	MAGDA	1	1	MAJIA Č.3	941 01 BĀNOV	
5	700905BRO	1	12	5	243/14	0	0	0	0	BIŠTAN	ROMAN	1	1	MAJIA Č.3	941 01 BĀNOV	
6	550918SOEM	1	12	6	243/14	0	0	0	0	SOJKOVÁ	EMILIA	1	1	MAJIA Č.3	941 01 BĀNOV	
7	411219RATO	1	12	7	243/14	0	0	0	0	RACEK	TOMÁŠ	1	1	MAJIA Č.3	941 01 BĀNOV	
8	430623HOZU	1	24	8	243/14	0	0	0	0	HOLKOVÁ	ZUZANA	1	1	MAJIA Č.3	941 01 BĀNOV	
9	550823JAZD	1	24	9	243/14	0	0	0	0	JANCOVICO	ZDENEK	1	1	MAJIA Č.3	941 01 BĀNOV	
10	710903BIMO	1	12	10	243/14	0	0	0	0	BIŠTANOVÁ	MONIKA	1	1	MAJIA Č.3	941 01 BĀNOV	
11	550918SOEM	1	12	11	243/14	0	0	0	0	SOJKOVÁ	EMILIA	1	1	MAJIA Č.3	941 01 BĀNOV	
12	460501LAFI	1	12	12	243/14	0	0	0	0	LAUROVÁ	FILOMENA	1	1	MAJIA Č.3	941 01 BĀNOV	

PRÍVLNÉ VZŤAHY

KN-PCS	Poznámka	KN-PVZ	Číslo LV

- do filtra opäť vložíme meno vlastníka ktorého hľadáme, skontrolujeme identifikátor, označíme všetky riadky s rovnakým identifikátorom a dáme **modrú ikonku – zobrazíť majetok na vlastníka**

Sumarizácia majetku na vlastníka

Výber vlastníka pre sumarizáciu

Filter: ant

Antalík Karol / Antalík, S.H. Vajanského 3056/37, Nové Zámky

Antalíkovi Viola / Mrázová, Kpt.Nálepku 742/148, 94101, BĀNOV

Antalíkovi Viola / Mrázová, Kpt.Nálepku 742/148, BĀNOV

Upraviť vlastníka podľa RČ

450403ANVI

Kompletný výpis majetku pre vybraného vlastníka

VÝPIS MAJETKU PRE VLASTNÍKA

Katastrálne územie: BĀNOV

Antalíkovi Viola r. Mrázová, Kpt.Nálepku 742/148, 94101 BĀNOV, SR

Antalíkovi Viola r. Mrázová, Kpt.Nálepku 742/148, BĀNOV, PSČ 941 01, SR

PARCELY reg. C

Číslo LV	Č. parcely	TYP	Umiest	PODIEL	PODIEL v m2 z	Výmera
1650	3016/11	ZAHŤADY	2	1 / 1	2163.00	2163
1650	3056/8	ZAHŤADY	1	1 / 1	1982.00	1982
1650	3056/9	Zastavané plochy a nádvoria	1	1 / 1	569.00	569
1651	2170/2	ZAHŤADY	2	3 / 18	544.83	3269

PARCELY reg. E

Číslo LV	Č. parcely	TYP	Umiest	PODIEL	PODIEL v m2 z	Výmera
2060	887	Orná pôda	2	3 / 36	359.75	4317
2832	888/1	Orná pôda	2	3 / 36	438.17	5268
2832	889/1	Lesné pozemky	2	3 / 36	21.00	252
2832	890/1	Lesné pozemky	2	3 / 36	18.25	219
2841	901	Orná pôda	2	3 / 36	19.60	234
2841	902	Orná pôda	2	3 / 36	280.50	3386
2842	903	Orná pôda	2	3 / 36	515.08	6181
2842	904	Orná pôda	2	3 / 36	23.42	281
2843	905	Orná pôda	2	1 / 2	82.50	165
2843	906	Orná pôda	2	1 / 2	3118.80	6237
2946	1135	Orná pôda	2	3 / 18	3954.00	23724
3140	1585/1	Trvalé trávne porasty	2	3 / 12	21.50	85
3140	1585/2	Trvalé trávne porasty	2	3 / 12	21.50	86
3140	1586/1	Trvalé trávne porasty	2	3 / 12	357.00	1428
3140	1586/2	Trvalé trávne porasty	2	3 / 12	357.75	1431
3140	1587/1	Orná pôda	2	3 / 12	220.25	881
3140	1587/2	Orná pôda	2	3 / 12	219.50	878
3140	1584	Trvalé trávne porasty	2	3 / 12	195.00	780
3140	1585	Orná pôda	2	3 / 12	1404.50	5618
3140	1586	Orná pôda	2	3 / 12	1495.25	5981
3140	1587	Trvalé trávne porasty	2	3 / 12	223.00	892
3140	1588	Orná pôda	2	3 / 12	1554.75	6219
3373	2168/3	Opätne plochy	2	3 / 18	46.83	281
3373	2169	Orná pôda	2	3 / 18	1308.00	7648
3374	2168/4	Orná pôda	2	3 / 18	1485.67	8920
3375	2170	Orná pôda	2	3 / 18	864.33	5186
3430	2370/1	Orná pôda	2	1 / 4	2057.25	8229
3430	2370/2	Orná pôda	2	1 / 4	2057.25	8229
3832	3056/1	Orná pôda	2	3 / 9	3712.33	11137

STAVBY na parcele

PODIELOVÉ VLASTNÍCTVO

- bolo tvorené najmä pre výkup pozemkov v 1:1
- vrátíme sa na základnú fialovú obrazovku **výberové menu – digitálne mapy – nastavenie zobrazovania – zobrazíť parcely v podiele** (program sa pýta či chceme urobiť zostavu alebo vyznačiť na mape), ak sme dali vyznačiť na mape pokračujeme výberom podielu „1“ a modrou farbou sa nám na mape vyznačia všetky parcely, kde je výlučný vlastník v danom katastri.
- Funkciu zruším opäť tou istou cestou (viď vyššie)

- vypneme „dlaň“ – pohyb po mape!!!
- F4

- Označíme si rohy na mape, čo budeme tlačiť
- **Súbor – uložiť ako obrázok** (uložíme napr na plochu počítača)
- Zrušenie cez F4

VLASTNÝ POLYGON

- Používame najmä ak chceme rozšíriť plochu a chceme vedieť kto všetko je vlastníkom
- Zväčším si najviac ako môžem danú časť mapy, použijeme 8. funkciu **vlastné zápisy do digitálnej mapy**, obklikáme si daný polygon ľavým tlačítko myši – dáme pravý klik myši – ok – klikneme na daný polygon aby sa označil – pomenujeme ho
- **Identifikácia parciel – identifikuj vlastné nakreslené polygóny** a dostaneme zostavu všetkých podielových vlastníkov vo vyznačenom polygóne

PÍ SOMNÁ ČASŤ ZMLUVY

1. Výberové menu – evidencia zmlúv
2. Ak je program otvorený cez digitálne mapy, tak ideme cez **kniha evidencie pozemkov – kniha zmlúv**

Evidencia zmlúv - AKTÍVNE ZMLUVY

Filter priezviska: Filter podľa KÚ: Filter podľa druhu platieb a užívania: ☐ Všetky záznamy ☐ Platené finančne ☐ Platené v naturáliach ☐ Náhradné užívanie

Filter poznámka:

Ďalšie zaujímavé funkcie: ☐ Statistika...

Číslo zmluvy	PRIEZVISKO	MENO	TIT	VÝMERA	NAJOMNE	ZÁKRUHLIENIE	Náhradné užívanie suma	Náhradné užívanie výmera m2	ADRESA	MESTO	PŠČ	RC	ODOSLANE	DODATOK	NAJOMNE_POVOI	VÝMERA_POVOI	VRATENE	ZÁČIATOK	KON
1.06	ABRMANOVÁ	Anna		0 2828.34	93.88	0	0.00	0.0000	Kpt. Nálepku 33	Bánov	941 01	250508ABAN			93.88	0 2828.34		1.1.2006	31.12
2923	AGGONÁ	Margita		0 1069.18	35.49	0	0.00	0.0000	Šoltesovej 20	Nové Zánky	94001	510607AGMA			35.49	0 1069.18		1.1.2012	1.1.2
2544	Ágh	Karol		0 7257.00	240.89	0	0.00	0.0000	Jazemná 11	Nové Zánky	940 01	371108AGKA			240.89	0 7257.00		1.1.2012	1.1.2
3078	Ágh	Štefan		0 5431.38	180.29	0	0.00	0.0000	Hábová 15	Nové Zánky	940 01	550602AGST			180.29	0 5431.38		1.1.2012	1.1.2
2775	AGHOVÁ	Juliana		2 9472.41	978.30	0	0.00	0.0000	J. Košľa 11	Nové Zánky	940 01	460709AGJU			978.30	2 9472.41		1.1.2012	1.1.2
2013/03/44	AGROCONTRAC...			0 3888.81	129.08	0	0.00	0.0000	Mikuláš 631	Pribeta	946 55	360210AG			129.08	0 3888.81		20.3.2013	20.3.
2480	AGROEFEKT sp...			2 2605.00	750.35	0	0.00	0.0000	Komenského 6	Dvory nad Žitavou	941 31	341231AG			750.35	2 2605.00		1.1.2012	1.1.2
666	ALJOVÁ	Anna		0 0301.43	10.01	0	0.00	0.0000	Ulica 3	Halič	985 11	510706ALAN			10.01	0 0301.43		1.1.2012	1.1.2
2944	ANDOVÁ	Alžbeta		0 2978.00	98.85	0	0.00	0.0000	Nitrianska 57	Nové Zánky	940 01	301028ANAL			98.85	0 2978.00		1.1.2012	1.1.2
3325	Andová	Erika	Ing.	2 2398.77	743.50	0	0.00	0.0000	Zdravotnícka 88.	Nové Zánky	940 51	641012ANER			743.50	2 2398.77		1.1.2012	1.1.2
851	Andrášková	Mária		0 7063.25	234.45	0	0.00	0.0000	MOČ 20	Šurany	942 01	561208ANMA			234.45	0 7063.25		1.1.2012	1.1.2
2613	ANDRÁŠOVÁ	Lenka		0 0844.40	28.03	0	0.00	0.0000	Koráčiková 6	Bátava Ružinov	811 09	410204ANLE			28.03	0 0844.40		1.1.2012	1.1.2
476	Antalíková	Viola		2 1822.13	724.36	0	0.00	0.0000	Kpt. Nálepku 742.	Bánov	941 01	450403ANVI			724.36	2 1822.13		1.1.2012	1.1.2
1740	Antalíková	Magdaléna		0 0020.66	0.69	0	0.00	0.0000	Homolova 2166/19	Bátava		300213ANMA			0.69	0 0020.66		1.1.2012	1.1.2
2967	Antalíková	Júlia		0 7352.50	244.06	0	0.00	0.0000	Šuranská 3995/17	Nové Zánky	940 01	500217ANJU			244.06	0 7352.50		1.1.2012	1.1.2
2353	Antalíková	Anna		2 1779.72	722.95	0	0.00	0.0000	Železničská 40.	Nové Zánky	940 01	260713ANAN			722.95	2 1779.72		1.1.2012	1.1.2
3309	Anyai	Karol		0 1611.08	53.48	0	0.00	0.0000	ul. SNP 52	Nové Zánky	940 01	631008ANKA			53.48	0 1611.08		1.1.2012	1.1.2
817	Babin	Ján		0 4562.33	151.44	0	0.00	0.0000	Čaf. Amády 119.	Bánov	941 01	551219BAJA			151.44	0 4562.33		1.1.2012	1.1.2
3464	Babinčák	Peter		0 1875.58	62.26	0	0.00	0.0000	Nábrežná 91	Nové Zánky	940 01	711025BAPE			62.26	0 1875.58		1.1.2012	1.1.2
3015	Babinčáková	Mária		0 1875.58	62.26	0	0.00	0.0000	Nábrežná 8	Nové Zánky	940 01	530914BAMA			62.26	0 1875.58		1.1.2012	1.1.2
294	BABINOVÁ	Holena		0 6425.52	213.29	0	0.00	0.0000	Štefániková 5	Bánov	941 01	361110BAHE			213.29	0 6425.52		1.1.2012	1.1.2
270	Babinová	Holena		0 4381.40	145.44	0	0.00	0.0000	Štefánikova 408/5	Bánov	941 01	351110BAHE			145.44	0 4381.40		1.1.2012	1.1.2
200	BABINOVÁ	Janka		1 0771.68	357.55	0	0.00	0.0000	Fučíkova 42	Bánov	941 01	320501BAJA			357.55	1 0771.68		1.1.2012	1.1.2
1598	BABINOVÁ	Nina		0 4186.33	138.96	0	0.00	0.0000	Mačudungská 6.	Bátava 1	811 01	771001BANU			138.96	0 4186.33		1.1.2012	1.1.2
124	BABINOVÁ	Mária		0 2460.48	81.67	0	0.00	0.0000	Štefániková 4	Bánov	941 01	281117BAMA			81.67	0 2460.48		1.1.2012	1.1.2
122	BABINOVÁ	Margita		0 6625.07	219.91	0	0.00	0.0000	Štefániková 34	Bánov	941 01	281105BAMA			219.91	0 6625.07		1.1.2012	1.1.2
926	BABINOVÁ	Júlia		0 0539.00	17.89	0	0.00	0.0000		Bánov	941 01	591112BAJU			17.89	0 0539.00		1.1.2012	1.1.2
145	BAČINSKÁ	Emília		0 1489.68	49.45	0	0.00	0.0000	Kováčci Mačars...			291204BAEM			49.45	0 1489.68		1.1.2012	1.1.2
732	Bachna	Ján		0 7621.93	259.64	0	0.00	0.0000	Kpt. Nálepku 6. 12.	Bánov	941 01	530327BAJA			259.64	0 7621.93		1.1.2012	1.1.2
814	Bachna	Rudard		1 6368.02	543.32	0	0.00	0.0000	Cvartka baňa 6.	Nové Zánky	940 01	551108BARI			543.32	1 6368.02		1.1.2012	1.1.2
216	Bachynová	Miroslav		0 0123.17	4.09	0	0.00	0.0000	Šoltesova 6. 33/38	Bánov	941 01	330328BANNO			4.09	0 0123.17		1.1.2012	1.1.2
664	BACHO	Milan		0 0387.53	12.86	0	0.00	0.0000	365	Bánov	943 56	510630BANH			12.86	0 0387.53		1.1.2012	1.1.2
1958	BACHO	Jozef		0 0050.06	1.66	0	0.00	0.0000	Proletárska 29	Tata	943 56	480503BAJO			1.66	0 0050.06		1.1.2012	1.1.2
701	Bacho	Vladimír		0 0830.24	27.56	0	0.00	0.0000	Riečna 6	Šurany	942 01	520509BAVL			27.56	0 0830.24		1.1.2012	1.1.2

- Dostaneme zoznam všetkých vlastníkov za všetky katastrálne územia (môžeme filtrovať aj podľa jednotlivých katastrov)
- Zmluvy môžeme prepínať na zostavu aktívnych a neaktívnych zmlúv cez ikonu **aktívne/neaktívne zmluvy** v pravom hore
- Vzor zmluvy nastavujeme cez **nastavenie cesty vzoru**
- Do nájomnej zmluvy sa dostaneme nasledovne – klikneme na priezvisko daného vlastníka a klikneme na ikonu **zostava word** (do nájomnej zmluvy sa nám potiahnu všetky údaje, ktoré sme si prednastavili pomocou kľúčových slov)

- **Prílohu k nájomnej zmluve** vyvoláme dvojklikom myši na priezvisko vlastníka alebo cez ikonu **zobrazenie prílohy** – dostaneme zoznam pozemkov daného vlastníka za všetky katastrálne územia
- Do nájomnej zmluvy vstupujeme cez **opravu údajov**, kde kontrolujeme nasledovné:
 - o číslo zmluvy
 - o meno
 - o adresu
 - o identifikátor
 - o prípadne môžeme zadať číslo účtu/telefon
 - o odklikneme, že chcem zaktivovať zmluvu

The screenshot shows the 'Evidencia zmlôv - AKTÍVNE ZMLUVY' application. The main window displays a list of leases with columns: Číslo zmluvy, PRIEZVISKO, MENO, TIT, and VÝMERA. A 'Detail zmluvy' dialog box is open, showing fields for lease number (2544), owner's name (AGHOVÁ, Anna), address (Jazerná 11), and other details. The dialog also has checkboxes for 'Aktívna' and 'Začiatok'.

Nastavenie individuálnej sadzby:

- V prípade, že pre konkrétneho vlastníka chcem nastaviť individuálnu sadzbu, klikneme na **individuálna sadzba** a vložíme sadzbu pre každý druh pozemku jednotlivo
- Táto sadzba sa bude vzťahovať len pre daného vlastníka, ktorého zmluvu upravujeme

!!! predtým než vstúpime do nájomnej zmluvy – do wordu a budeme robiť nejaké úpravy, je potrebné si túto zmluvu uložiť, aby sa nám neporušil vzor nájomné

Obsah

Základne inštrukcie obsluhy programu kataster.....	1
Digitálne mapy:	2
Vyhľadávanie parciel	2
Zväčšovanie a zmenšovanie mapy	2
Farebne označovanie vlastníctva na mape.....	3
Kataster, popisná časť:.....	4
Výpis majetku, v popisnej časti klikneme na tlačítko KOMPLET VYPIS	4
Vyhľadávanie listu vlastníctva.....	5
Evidencia zmlúv:	6
Automatická tvorba zmlúv	6
Manuálna tvorba zmlúv	7
Zmena sadzieb	8
POKROČILEJŠIE inštrukcie obsluhy programu KATASTER.....	12
DIGITALNA ČASŤ	12
Modul „NASTAVENIE ZOBRAZOVANIA	12
Ako si môžem aktualizovať list vlastníctva	13
Identifikácia parcely ak poznáme číslo parcely.....	14
Ak poznáme meno vlastníka.....	14
PODIELOVÉ VLASTNÍCTVO	16
IDENTIFIKÁCIA VLASTNÍKOV V PRODUKČNOM BLOKU	17
VYZNAČENIE PLOCHY, KTORÚ CHCEME TLAČIŤ	17
VLASTNÝ POLYGON	18
PÍSOMNÁ ČASŤ ZMLUVY	18
Nastavenie individualnej sadzby	19